

Κριτήρια Αξιολόγησης Προσφοράς

1. **Τοποθεσία και Πρόσβαση (25%)**
 - Εγγύτητα σε μέσα μαζικής μεταφοράς.
 - Εύκολη πρόσβαση σε δημόσιες υπηρεσίες (π.χ. δήμοι, νοσοκομεία).
 - Προσβασιμότητα για άτομα με αναπηρίες (ράμπες, ανελκυστήρες, προσβάσιμες τουαλέτες).
2. **Κατάσταση και Υποδομή Ακινήτου (25%)**
 - Εσωτερική και εξωτερική κατάσταση του ακινήτου.
 - Πληρότητα σε σχέση με τις ελάχιστες απαιτούμενες εγκαταστάσεις.
 - Ποιότητα συστημάτων θέρμανσης, κλιματισμού, φωτισμού και εξαερισμού.
 - Ενσωμάτωση συστημάτων πυρασφάλειας και ασφαλείας.
3. **Κόστος (25%)**
 - Κόστος μίσθωσης.
 - Κόστος λειτουργικών και τυχόν άλλων, επιπρόσθετων δαπανών (π.χ. κοινόχρηστα, συντήρηση).
4. **Νομιμότητα και Πιστοποιήσεις (15%)**
 - Επαρκής τεκμηρίωση νομιμότητας (τίτλοι ιδιοκτησίας, άδειες, πιστοποιήσεις).
 - Ισχύς πιστοποιητικών ενεργειακής απόδοσης (ΠΕΑ), πυρασφάλειας, και ανελκυστήρων.
 - Συμμόρφωση με την κείμενη νομοθεσία και τις πολεοδομικές διατάξεις.
5. **Λειτουργικότητα και Εξοπλισμός (10%)**
 - Πληρότητα εξοπλισμού (γραφεία, καρέκλες, κουζίνα, τουαλέτες).
 - Εργονομία και ευκολία στη χρήση των χώρων (διαρρύθμιση, διαχωριστικά).
 - Διαθεσιμότητα δικτύου Wi-Fi και τηλεφωνικών εγκαταστάσεων.

Τα κριτήρια (εκτός της Οικονομικής Προσφοράς/Κόστους) θα ελεγχθούν από επιτροπή αποτελούμενη από τη Συντονίστρια του Τμήματος Προγραμμάτων, Επικοινωνίας & Πόρων κα Μαριάννα Φράγκου, και την Υπεύθυνη του Οικονομικού Τμήματος & Γραφείου Ανθρώπινου Δυναμικού κα Μαρία Πουλή, οι οποίες και θα συντάξουν το αντίστοιχο πρακτικό.