

**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 22 Νοεμβρίου 2024**

**ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ: Αρ. RFQ/GCR/2024-070**

**ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΠΡΟΣΦΥΓΕΣ ΑΝΑΖΗΤΑ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ ΜΕ ΜΕΣΙΤΙΚΟ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΥΡΕΣΗ ΝΕΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΣΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

Το Γραφείο του Ελληνικού Συμβουλίου για τους Πρόσφυγες (ΕΣΠ) στην Αθήνα, που εδρεύει στην οδό Σολωμού 25, στην Αθήνα, αναζητεί προσφορές για τη συνεργασία με μεσιτικό γραφείο προς εύρεση νέου χώρου γραφείων στο κέντρο της Θεσσαλονίκης, όπως ορίζεται στο παρόν Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς (RFQ).

Το ΕΣΠ είναι μη κερδοσκοπικός οργανισμός και περισσότερες πληροφορίες για τους σκοπούς και τις δράσεις του μπορούν να παρασχεθούν μέσω της ιστοσελίδας : <http://gcr.gr/index.php/en/>

Οι προσφορές μπορούν να υποβληθούν έως την **Πέμπτη 5 Δεκεμβρίου 2024**, υπογεγραμμένες , σφραγισμένες (προαιρετικά) , μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) ή τηλεομοιοτυπίας (ΦΑΞ) όπως παρακάτω :

e-mail προς [procurement@gcr.gr](mailto:procurement@gcr.gr) ή  
Φαξ προς +302103803774

Οι προσφορές που θα υποβληθούν, μέσω ηλεκτρονικής αλληλογραφίας, θα πρέπει να έχουν μέγεθος έως 9MB και να είναι ελεγμένες για ιούς ή τυχόν κατεστραμμένο κείμενο.

Η επιβεβαίωση της υποβολής της προσφοράς έως της παραπάνω ημερομηνίας αποτελεί ευθύνη του προσφέροντος και όχι του ΕΣΠ.

Προσφορές που θα υποβληθούν ή θα ληφθούν από το ΕΣΠ μετά την ημερομηνία λήξης, για οποιοδήποτε λόγο και αιτία, δεν θα ληφθούν υπόψη για αξιολόγηση.

Παρακαλείσθε, για τον έλεγχο της προσφοράς σας σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Παραρτήματος 1, για την υπογραφή της προσφοράς, για την αποστολή της σε μορφή pdf και για τον έλεγχο απαλλαγής από ιούς και μη ύπαρξης κακόβουλου ή κατεστραμμένου κειμένου.

Παρακαλείσθε επίσης όπως λάβετε υπόψη σας κατά την σύνταξη της προσφοράς σας τους παρακάτω όρους και προϋποθέσεις :

<b>Υποβολή Προσφοράς</b>	Μέσω e-mail: <a href="mailto:procurement@gcr.gr">procurement@gcr.gr</a> Μέσω Τηλεομοιοτυπίας (ΦΑΞ) : +302103803774
<b>Νόμισμα Προσφοράς</b>	Ευρώ – Euro με δύο δεκαδικά πχ 100,00€
<b>Παροχή Υπηρεσιών</b>	<u>Αναλυτική περιγραφή των προδιαγραφών που απαιτούνται στο Παράρτημα 1</u>
<b>Κόστος παροχής υπηρεσιών</b>	Στην οικονομική προσφορά θα πρέπει να αναγράφεται το συνολικό κόστος συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.
<b>Ημερομηνία Λήξης Υποβολής Προσφοράς</b>	<b>Πέμπτη 5 Δεκεμβρίου 2024</b>
<b>Γλώσσα Προσφοράς</b>	Όλα τα έντυπα της προσφοράς και η συμπλήρωσή τους θα είναι στην Ελληνική γλώσσα.



<b>Δικαιολογητικά προσφοράς</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Υπογεγραμμένη Φόρμα Οικονομικής Προσφοράς, όπως «Παράρτημα 2» και σύμφωνα με τις απαιτήσεις του «Παραρτήματος 1».</li><li>- Έντυπο επιβεβαίωσης και αναγνώρισης των όρων της προσφοράς υπογεγραμμένο από τον εκπρόσωπο της εταιρείας, όπως «Παράρτημα 3».</li><li>- Έντυπο στοιχείων αναδόχου «Παράρτημα 4» εφόσον υποβάλλει προσφορά για πρώτη φορά ή υφίσταται τροποποίηση στα στοιχεία του υποβληθέντος εντύπου. <a href="http://www.gcr.gr/index.php/el/news/procurement/supplier-form">http://www.gcr.gr/index.php/el/news/procurement/supplier-form</a></li></ul> <p>(το αρχείο δύναται να συμπληρωθεί και αποσταλεί ηλεκτρονικά με τα λοιπά δικαιολογητικά, εφόσον ολοκληρωθεί η διαδικασία λήψης του υποδείγματος και εν συνεχεία ηλεκτρονικής συμπλήρωσής του).</p>
<b>Χρονική Ισχύς Προσφοράς</b>	Η προσφορά θα πρέπει να έχει χρονική ισχύ έως και 30 ημέρες μετά την ημερομηνία λήξης υποβολής. Σε περίπτωση τροποποίησης της ημερομηνίας λήξης υποβολής προσφορών θα πρέπει να προσαρμόζεται αναλόγως και η χρονική ισχύς της προσφοράς, επί ποινή απορρίψεως.
<b>Υποστηρικτικά έγγραφα</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Έκταση Υπηρεσιών: αναλυτική περιγραφή των υπηρεσιών που προσφέρονται (πχ ανάλυση αγοράς, αναζητήσεις ακινήτων, διαπραγματεύσεις και διαχείριση μισθώσεων)</li><li>• Γνώση της τοπικής αγοράς: Επισκόπηση της αγοράς της Θεσσαλονίκης</li><li>• Ασφαλιστική και φορολογική ενημερότητα</li><li>• Διαθεσιμότητα: χρονοδιάγραμμα και παραδείγματα για τη διαχείριση προθεσμιών</li><li>• Πιστοποίηση ISO 9001:2015</li></ul>
<b>Όροι Πληρωμής</b>	Η εξόφληση του αναδόχου θα πραγματοποιηθεί με την ολοκλήρωση της παροχής υπηρεσίας και την παραλαβή του επί πιστώσει φορολογικού στοιχείου (τιμολογίου) από τα κεντρικά γραφεία του ΕΣΠ στην οδό Σολωμού 25, Εξάρχεια Αθήνα. Η κατάθεση του ποσού θα πραγματοποιηθεί στον τραπεζικό λογαριασμό του αναδόχου.
<b>Κριτήρια αξιολόγησης</b>	
<b><u>Κριτήριο 1ο</u></b>	<b>Οικονομική προσφορά (40%)</b> Ποσοστό/ποσό μεσιτικής αμοιβής με ανάλυση του κόστους για την εύρεση χώρου γραφείων.
<b><u>Κριτήριο 2ο</u></b>	<b>Εμπειρία και εξειδίκευση (30%)</b> Προφίλ της εταιρείας, έτη εμπειρίας, εξειδίκευση και προηγούμενα έργα εμπορικών μισθώσεων
<b><u>Κριτήριο 3ο</u></b>	<b>Χαρτοφυλάκιο &amp; συστάσεις (30%)</b> Λίστα πρόσφατων πελατών και μελετών, τουλάχιστον δύο συστάσεις πελατών
<b>Ανάδειξη Μειοδότη</b>	Το ΕΣΠ θα προβεί σε ανάθεση της παροχής υπηρεσιών σε μόνο έναν προσφέροντα, ο οποίος θα πληροί τις απαιτούμενες προδιαγραφές όπως αυτές αναγράφονται στο Παράρτημα 1. Ο προσφέρων που θα συγκεντρώσει το υψηλότερο ποσοστό στα κριτήρια 2 και 3 τρία, καθώς και το χαμηλότερο ποσοστό/ποσό μεσιτικής αμοιβής θα επιλεγεί.



<b>Υπεύθυνος για την υποβολή ερωτήσεων (μόνο εγγράφως)</b>	Κυρίες Καραβίδα Ανθή και Κόκοτα Βασιλική Τμήμα Προμηθειών ΕΣΠ <a href="mailto:procurement@gcr.gr">procurement@gcr.gr</a>  Οιαδήποτε καθυστέρηση απάντησης εκ μέρους του ΕΣΠ σε υποβληθείσες ερωτήσεις δεν θα πρέπει να θεωρείται ως αιτία επέκτασης της ημερομηνίας υποβολής της προσφοράς, εκτός εάν το ΕΣΠ αποφασίσει για την παράταση της ημερομηνίας υποβολής, την οποία και θα ανακοινώσει εγγράφως με ενημέρωση των υποψήφιων αναδόχων. Τα ερωτήματα θα πρέπει να σταλούν στα ορισμένα από το ΕΣΠ άτομα. Ερωτήσεις σε άλλα πρόσωπα ή άλλες διευθύνσεις e-mails έστω και εάν ανήκουν στο προσωπικό του ΕΣΠ δεν θα ληφθούν υπόψη και το ΕΣΠ δεν έχει καμία υποχρέωση να επιβεβαιώσει την λήψη τους.
--	---

Οι προσφορές θα αξιολογηθούν με βάση την πληρότητα τους και την συμμόρφωση τους με τις ελάχιστες προδιαγραφές που περιγράφονται παραπάνω, καθώς και των πληροφοριών που παρέχονται στα λοιπά Παραρτήματα για τις απαιτήσεις του ΕΣΠ.

Καμία προσαύξηση της οικονομικής προσφοράς, μετά την υποβολή της, δεν θα γίνει δεκτή για οποιονδήποτε λόγο και αιτία.

Η εντολή προμήθειας που θα εκδοθεί από το ΕΣΠ για την έγκριση της προσφοράς θα υπόκειται στους όρους του εντύπου προσφοράς Αρ. RFQ/GCR/2024-070, καθώς και στους Γενικούς Όρους Προμήθειας Αγαθών και Υπηρεσιών του ΕΣΠ που τηρούνται στο σύνδεσμο <http://www.gcr.gr/index.php/el/news/procurement/terms>.

Η υποβολή προσφοράς σημαίνει ότι ο ανάδοχος αποδέχεται πλήρως τους όρους της πρόσκλησης ενδιαφέροντος.

Το ΕΣΠ δε δεσμεύεται να αποδεχθεί οιαδήποτε προσφορά, ούτε δεσμεύεται για την υπογραφή της εντολής προμήθειας ή του συμφωνητικού παροχής υπηρεσιών, ούτε δύναται να θεωρηθεί υπεύθυνο για οποιοδήποτε κόστος σχετίζεται με την προετοιμασία της προσφοράς από πλευράς προσφέροντος, ανεξάρτητα από το αποτέλεσμα ή και τον τρόπο διεξαγωγής της διαδικασίας.

Το ΕΣΠ ενθαρρύνει κάθε υποψήφιο προμηθευτή να αποφεύγει και να προλαμβάνει συμπεριφορές που οδηγούν σε σύγκρουση συμφερόντων. Σε περίπτωση που διαπιστωθούν απάτη ή εναρμονισμένες πρακτικές σε βάρος των συμφερόντων του ΕΣΠ ή και τρίτων συνεργατών του, το ΕΣΠ υποχρεούται στην διερεύνηση και στην ενημέρωση των αρμοδίων αρχών. Για την διαφύλαξη καλών και ηθικών πρακτικών και την αποφυγή σύγκρουσης συμφερόντων, το ΕΣΠ και οι εργαζόμενοι σε αυτό δεσμεύονται από κώδικα δεοντολογίας οι αρχές του οποίου δημοσιεύονται στον ακόλουθο σύνδεσμο <http://www.gcr.gr/index.php/el/news/procurement/conduct>

Το ΕΣΠ παροτρύνει όλους τους συνεργαζόμενους αναδόχους ή και προσφέροντες να προσαρμόσουν την επιχειρησιακή τους στρατηγική και τις τακτικές τους προκειμένου να είναι σύμφωνες με τις βασικές αρχές του οικουμενικού συμφώνου και του κώδικα προμηθειών των Ηνωμένων Εθνών σε θέματα που αφορούν, μεταξύ άλλων, στα ανθρώπινα δικαιώματα, στην κατάργηση των διακρίσεων στην εργασία - απασχόληση, στην κατάργηση της παιδικής εργασίας, στην προστασία του περιβάλλοντος και στην πάταξη της διαφθοράς σε όλες τις μορφές της. Αναλυτική ενημέρωση παρέχεται στον σύνδεσμο: <https://www.unglobalcompact.org/what-is-gc/mission/principles>

Η παρούσα πρόσκληση θα αποσταλεί ηλεκτρονικά σε μεσιτικά γραφεία της Θεσσαλονίκης.

Επισυνάπτονται τα ακόλουθα:

[ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1]: Τεχνικές Προδιαγραφές Υπηρεσιών

[ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2]: Φόρμα Οικονομικής Προσφοράς

[ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3]: Έντυπο Επιβεβαίωσης και Αναγνώρισης των Όρων της Προσφοράς

[ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4]: Έντυπο προμηθευτή.

Γραφείο Προμηθειών



Ανθή Καραβίδα

**Τεχνικές Προδιαγραφές Υπηρεσιών**

Οι προσφορές πρέπει να είναι σύμφωνες με τις παρακάτω προδιαγραφές, διαφορετικά δεν θα λαμβάνονται υπόψη :

α/α	Κριτήρια	Περιγραφή Προδιαγραφών
1	Παροχή Υπηρεσιών	Ποσοστό/ποσό μεσιτικής αμοιβής με ανάλυση του κόστους για την εύρεση χώρου γραφείων (Κριτήριο αξιολόγησης 1 <sup>ο</sup> )
2	Κριτήρια αξιολόγησης	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Εμπειρία και εξειδίκευση (Κριτήριο 2ο) Προφίλ της εταιρείας, έτη εμπειρίας, εξειδίκευση και προηγούμενα έργα εμπορικών μισθώσεων</li> <li>• Χαρτοφυλάκιο &amp; συστάσεις (Κριτήριο 3ο) Λίστα πρόσφατων πελατών και μελετών, τουλάχιστον δύο συστάσεις πελατών</li> </ul>
3	Υποστηρικτικά έγγραφα	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Έκταση Υπηρεσιών: αναλυτική περιγραφή των υπηρεσιών που προσφέρονται (πχ ανάλυση αγοράς, αναζητήσεις ακινήτων, διαπραγματεύσεις και διαχείριση μισθώσεων)</li> <li>• Γνώση της τοπικής αγοράς: Επίσκεψη της αγοράς της Θεσσαλονίκης</li> <li>• Ασφαλιστική και φορολογική ενημερότητα</li> <li>• Διαθεσιμότητα: χρονοδιάγραμμα και παραδείγματα για τη διαχείριση προθεσμιών</li> <li>• Πιστοποίηση ISO 9001:2015</li> </ul>

Γραφείο Προμηθειών

Ανθή Καραβίδα

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2**

Της εταιρείας/ατομικής επιχείρησης  
.....  
..... με έδρα Τ... .., οδός  
....., αριθμός .....

ΤΚ ....., τηλέφωνο ....., ΦΑΞ ....., ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail)  
.....

Προς : Το Ελληνικό Συμβούλιο για τους Πρόσφυγες (ΕΣΠ)

Αφού έλαβα γνώση της με αριθμό RFQ/GCR/2024-070 πρόσκλησης ενδιαφέροντος και των στοιχείων του έργου για τη συνεργασία με μεσιτικό γραφείο για την εύρεση νέου χώρου γραφείων στο κέντρο της Θεσσαλονίκης, όπως αυτά προβλέπονται στην ανωτέρω πρόσκληση και στα επισυναπτόμενα σε αυτήν παραρτήματα, υποβάλλω την παρακάτω οικονομική προσφορά και δηλώνω ότι, αποδέχομαι πλήρως και χωρίς επιφυλάξεις τις απαιτήσεις και τους όρους της πρόσκλησης ενδιαφέροντος, καθώς επίσης και ότι αναλαμβάνω την εκτέλεσή του.

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**

**Πίνακας 1 : Προσφορά σύμφωνα με τεχνικές προδιαγραφές και απαιτήσεις**

α/α	Περιγραφή/Απαίτηση	Συνολική τιμή συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ
1	Ποσοστό/ποσό μεσιτικής αμοιβής με ανάλυση του κόστους για την εύρεση χώρου γραφείων.	

Ημερομηνία: ...../ ...../ 2024

Ο Προσφέρων

**Ονοματεπώνυμο και Υπογραφή**  
Σφραγίδα Εταιρείας/Ατομικής Επιχείρησης

Προς : Το Ελληνικό Συμβούλιο  
για τους Πρόσφυγες

**Έντυπο Επιβεβαίωσης και Αναγνώρισης του Εντύπου Προσφοράς**

Ο κάτωθι υπογραφόμενος, με την παρούσα επιστολή μου επιβεβαιώνω ότι έχω διαβάσει τους όρους του εντύπου προσφοράς με αρ. **RFQ/GCR/2024-070** τους οποίους αποδέχομαι και συμφωνώ. Επιβεβαιώνω επίσης, ότι δεν υφίστανται παρανοήσεις εξαιτίας της γλώσσας ή άλλων παραγόντων. Δια της παρούσας, δηλώνω ότι ο προσφερθείς χώρος και η οικονομική μου προσφορά γίνεται με την συγκατάθεσή μου και την αποδοχή μου.

Όνομα και Επίθετο

Υπογραφή

Ημερομηνία