

Αθήνα, 24/12/2024

Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για ενοικίαση ακινήτου στο πλαίσιο της υλοποίησης του έργου με τίτλο «HELIOS+: ολοκληρωμένες δράσεις ένταξης πολιτών τρίτων χωρών στην αγορά εργασίας στην Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης, που υποβλήθηκε για χρηματοδότηση από το πρόγραμμα «Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης 2021-2027», με αριθμό πρόσκλησης 271764/5-11-2024, Κωδικός πρόσκλησης 01 Helios+, α/α ΟΠΣ πρόσκλησης 12914.

Το Σωματείο «Ελληνικό Συμβούλιο για τους Πρόσφυγες (ΕΣΠ)», στο πλαίσιο της συμμετοχής του ως εταίρος στο έργο «HELIOS+: Ολοκληρωμένες δράσεις ένταξης πολιτών τρίτων χωρών στην αγορά εργασίας», αναζητά κατάλληλο χώρο στο κέντρο της Καβάλας για την υλοποίηση του έργου. Ο υπό αναζήτηση χώρος θα πρέπει να πληροί τις παρακάτω προδιαγραφές:

- **Χωροταξική διάταξη:** Ενιαίος χώρος σε έναν όροφο ή κτίριο. Εναλλακτικά, μπορούν να εξεταστούν χώροι σε δύο διαφορετικά κτίρια, εφόσον βρίσκονται σε πολύ κοντινή απόσταση μεταξύ τους.
- **Κόστος μίσθωσης:** Το ποσό της μίσθωσης θα πρέπει να περιλαμβάνει τις εξής λειτουργικές δαπάνες:
 - Λογαριασμούς κοινωφελών υπηρεσιών (ύδρευσης, ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεφωνίας).
 - Δαπάνες θέρμανσης και κλιματισμού.
 - Κοινόχρηστα έξοδα.
 - Έξοδα καθημερινής καθαριότητας και ασφάλειας κτιρίου.
 - Δαπάνες συντήρησης των προσφερόμενων χώρων.

Ελάχιστες απαιτήσεις για τις εγκαταστάσεις:

Οι εγκαταστάσεις του Κέντρου HELIOS+ θα πρέπει να είναι κατ' εκτίμηση συνολικού εμβαδού 180 τ.μ. για 19 θέσεις εργασίας και να αποτελούνται από:

- 1 χώρος υποδοχής και αναμονής κοινού και διεκπεραίωσης διαδικασιών διοικητικής υποστήριξης (γραμματεία), κατ' εκτίμηση συνολικού εμβαδού 15 τ.μ., ώστε να μπορεί να φιλοξενήσει τους προσερχόμενους και τα στελέχη του κέντρου, καθώς και να υποστηρίξει την καθημερινή δραστηριότητα του κέντρου.
- 1 γραφείο σε διακριτό χώρο για ατομικές συνεντεύξεις, συνεδρίες και παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών, κατ' εκτίμηση συνολικού εμβαδού 15 τ.μ., εξασφαλίζοντας την άνετη παραμονή εργαζόμενων και ωφελούμενων, καθώς και την τήρηση της εμπιστευτικότητας και του προσωπικού απορρήτου
- 1 γραφείο προσωπικού όπου θα παρέχονται οι λοιπές υπηρεσίες του προγράμματος, κατ' εκτίμηση συνολικού εμβαδού 80 τ.μ., που δεν απαιτούν

εμπιστευτικότητα (πχ. εγγραφές, κατάθεση εγγράφων για επιδότηση ενοικίου κ.λπ.)

- 1 χώρος διεξαγωγής ομαδικών συνεδριών με δυνατότητα διεξαγωγής εκδηλώσεων με περιορισμένο αριθμό συμμετεχόντων, συνολικού εμβαδού κατ' ελάχιστο 40 τ.μ.
- 1 κουζίνα
- Χώρους υγιεινής, τουαλέτες για το προσωπικό και το κοινό, κατ' εκτίμηση 2 τουαλέτες (αντρικές, γυναικείες, με πρόσβαση για ΑΜΕΑ) και απαραίτητα σύνδεση σε δίκτυο αποχέτευσης ή στην χειρότερη περίπτωση σε βόθρο ή δεξαμενή συλλογής λυμάτων.

Επιπλέον πληροφορίες και προδιαγραφές:

Το προς ενοικίαση ακίνητο απαιτείται να πληροί τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Το Κέντρο πρέπει να βρίσκεται σε περιοχή με εύκολη πρόσβαση από τα μέσα μαζικής μεταφοράς (π.χ., κοντά σε σταθμούς μετρό, λεωφορείων ή τραμ), ώστε να διευκολύνεται η προσέλευση των ωφελούμενων και του προσωπικού. Η τοποθεσία πρέπει να είναι σε ασφαλή και πολυσύχναστη περιοχή, κατά προτίμηση κοντά σε δημόσιες υπηρεσίες, όπως δήμους, νοσοκομεία ή άλλες υπηρεσίες. Το Κέντρο πρέπει να έχει κατάλληλη υποδομή για άτομα με αναπηρίες, όπως ράμπες, ανελκυστήρες, και προσβάσιμες τουαλέτες.
- Να διαθέτει οικοδομική άδεια ή να είναι νομίμως υφιστάμενο σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός», όπως ισχύει, ή έχει υπαχθεί σε διατάξεις αναστολής επιβολής κυρώσεων και έχει περαιωθεί η σχετική διαδικασία.
- Να πληροί τους όρους πυροπροστασίας, τις προδιαγραφές φυσικού φωτισμού, αερισμού και ηχομόνωσης, όπως κάθε φορά τίθενται και ισχύουν σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, καθώς και να διαθέτουν παροχή νερού και ηλεκτρικού ρεύματος, σύστημα κεντρικής θέρμανσης ή κλιματισμού, ή άλλο εναλλακτικό τρόπο ασφαλούς θέρμανσης και κλιματισμού όλων των χώρων.
- Η εσωτερική και εξωτερική υποδομή θα πρέπει να εξασφαλίζει προσβασιμότητα και εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή με κινητικές δυσκολίες, και θα πρέπει να ικανοποιεί όλες τις προδιαγραφές όπως αυτές ορίζονται στις ισχύουσες πολεοδομικές και υγειονομικές διατάξεις.

- Να είναι αυτοτελές σε επίπεδο κτιρίου (πλήρεις όροφοι) με κλιμακοστάσια/ ανελκυστήρες και κανονισμούς που ισχύουν σήμερα.
- Το ακίνητο πρέπει, κατά την ημέρα εκδήλωσης αίτησης ενδιαφέροντος, να βρίσκεται στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή του/των αιτούντος/αιτούντων.
- Οι τίτλοι ιδιοκτησίας πρέπει να είναι πλήρεις και σε τάξη.
- Να είναι ελεύθερο βαρών, διεκδίκησης, δουλειών, δικαστικών διενέξεων, κατασχέσεων και γενικά παντός νομικού βάρους ή πραγματικού ελαττώματος, που να εμποδίζει την ακώλυτη χρήση του.
- Να μην είναι μισθωμένο ή υπό οποιαδήποτε άλλη έννομη σχέση ή καθ' οιονδήποτε άλλο τρόπο σε χρήση, μερικώς ή ολικώς, από οποιονδήποτε τρίτο.
- Να διαθέτει τον εξής εξοπλισμό:

1) Χώρος υποδοχής και αναμονής κοινού (15 τ.μ.)

- 1 γραφείο γραμματείας
- Καρέκλες για το κοινό (5-7 θέσεις)
- 1 τραπέζακι αναμονής
- Εξοπλισμός τηλεφωνικού κέντρου
- Πινακίδες/σήμανση για διευκόλυνση των ωφελούμενων

2) Γραφείο ατομικών συνεντεύξεων (15 τ.μ.)

- 1 γραφείο εργασίας
- 2-3 καρέκλες (για τον εργαζόμενο και τους ωφελούμενους)
- Μονάδα κλιματισμού ή θέρμανσης
- Ντουλάπα ή ερμάριο για αποθήκευση εγγράφων

3) Γραφείο προσωπικού (80 τ.μ.)

- 8-10 γραφεία εργασίας
- 8-10 καρέκλες γραφείου
- Ράφια ή ντουλάπια αρχειοθέτησης
- Διαχωριστικά χώρου για εργονομία και διατήρηση ιδιωτικότητας
- 1 μεγάλος πίνακας ανακοινώσεων

4) Χώρος διεξαγωγής ομαδικών συνεδριών (40 τ.μ.)

- 1 μεγάλη τραπέζα ή αναδιπλούμενα τραπέζια
- Καρέκλες για 20-25 άτομα
- Προτζέκτορας ή οθόνη για παρουσιάσεις

- Εξοπλισμός ήχου (ηχεία, μικρόφωνο)
- Φωτισμός και εξαερισμός κατάλληλος για συγκεντρώσεις

5) Κουζίνα

- Ψυγείο
- Νεροχύτης και εγκαταστάσεις ύδρευσης
- Μικροκύματα
- Βραστήρας και καφετιέρα
- Ντουλάπια αποθήκευσης τροφίμων

6) Χώροι υγιεινής

- Εξοπλισμός για δύο τουαλέτες (τουλάχιστον μία με πρόσβαση για ΑΜΕΑ):
 - Τουαλέτες, νιπτήρες και καθρέφτες
 - Συστήματα σαπουνιού και χαρτιού υγείας
 - Κάδοι απορριμμάτων
 - Εξαερισμός ή αναπνευστήρας

7) Γενικός εξοπλισμός

- Σύστημα πυρασφάλειας (πυροσβεστήρες, ανιχνευτές καπνού)
- Σύστημα συναγερμού και ασφαλείας (κάμερες, συναγερμοί, κλειδαριές ασφαλείας)
- Δίκτυο Wi-Fi για προσωπικό και επισκέπτες
- Εξοπλισμός θέρμανσης/κλιματισμού για όλους τους χώρους
- Φωτιστικά ασφαλείας για περιπτώσεις διακοπής ρεύματος

Να διαθέτει πιστοποιητικά που αποδεικνύουν ότι:

1. Είναι νομίμως υφιστάμενο ή τακτοποιημένο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
2. Έχει πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης (ΠΕΑ) σε ισχύ.
3. Έχει πιστοποιητικό πυρασφάλειας της αρμόδιας Πυροσβεστικής Υπηρεσίας σε ισχύ ή να μπορεί να εκδοθεί χωρίς επιπρόσθετες δομικές εργασίες ώστε να τηρείται ο κανονισμός πυροπροστασίας.
4. Έχει πιστοποιητικό καλής λειτουργίας ανελκυστήρα/ανελκυστήρων

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να στείλουν εκδήλωση ενδιαφέροντος στο e-mail: procurement@gcr.gr το αργότερο **έως τις 17/01/2025**.